

Stavba:

REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU VELKÝ OSEK

Místo stavby:

Sportovní areál Velký Osek

Stavebník:

**Obec Velký Osek
Revoluční 36
281 51 Velký Osek**

Stupeň dokumentace:

STUDIE

Zakázkové číslo:

20. 017. 20

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum:

Červen 2020

Vypracoval:

René Severa DiS.

Rozsah investičního záměru

Studie řeší revitalizaci a rozšíření sportovního areálu ve Velkém Oseku v rozsahu:

- rekonstrukce stávajících sportovních ploch
- návrh nových sportovních ploch
- návrh související technické a dopravní infrastruktury, vč. parkovacích ploch
- návrh doplňujících stavebních objektů: skladového zázemí
- umístění mobiliáře
- areálové oplocení
- sadové úpravy

Studie neřeší rekonstrukci a rozšíření stávajícího objektu šaten, restaurace a technického zázemí areálu - je součástí jiného projektového řešení.

Popis současného stavu

Řešené území sportovního areálu se nachází v okrajové severovýchodní části obce Velký Osek při křižovatce ulic Prokopa Holého a U Hřiště.



V ploše řešeného území je v současné době umístěno fotbalové hřiště o rozměrech 110 x 98 m, tréninková fotbalová plocha o rozměrech cca 44 x 93 m, dětské hřiště, objekt šaten a tribuny s restaurací a venkovním sezením.

Dále jsou v areálu umístěny původní jednotlivé objekty provozního a skladového zázemí areálu. Areál je napojen na veřejné inženýrské sítě - vodovod, splašková kanalizace a elektrické energie. V ploše areálu jsou umístěny dvě stávající studny jako zdroj užitkové vody.

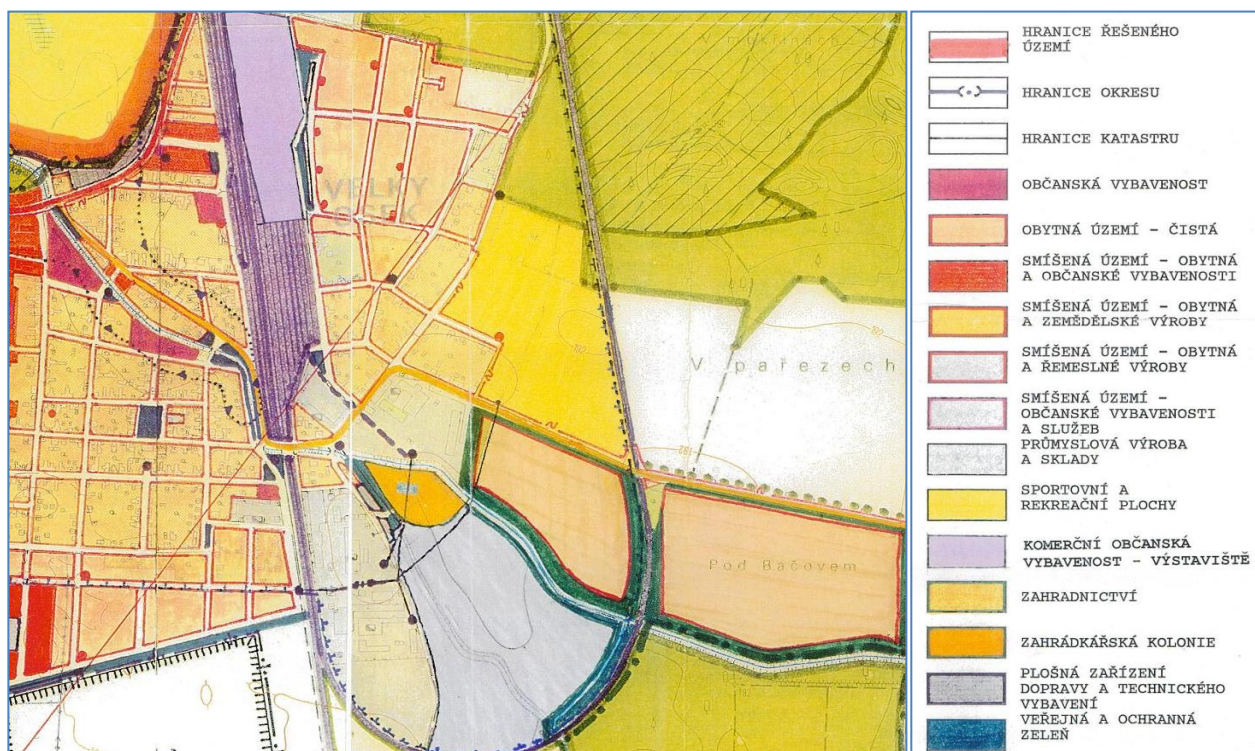
Areálem probíhá nadzemní vedení VN a plochy areálu jsou dotčeny jeho ochranným pásmem.

Sportovní areál je v současné době oplocen a dopravně napojen stávajícím sjezdem z komunikace v ulici Prokopa Holého.

Informace z katastru nemovitostí:

Současný sportovní areál se nachází na pozemcích par. č. 600/41 (ostatní plocha), 600, st. 946 (zastavěná plocha a nádvoří), 1016 (orná půda), st. 853 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Velký Osek. Nově se záměr rozšiřuje o pozemky parc. č. 600/49 (ostatní plocha) 600/42 (lesní pozemek) k.ú. Velký Osek. Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Informace z územně plánovací dokumentace:



Dle územního plánu obce Velký Osek patří řešené území do funkčních ploch:

6. Plochy pro sport a rekreaci jsou plochy sportovních areálů určené pro sport a rekreaci. Je rovněž možnost integrace s občanskou vybaveností - službami.

Navrhované řešení je v souladu s územním plánem obce. Území se nenachází v záplavovém, poddolovaném či památkovém pásmu.

Navržené řešení záměru

Rozšířená plocha areálu bude nově vymezena areálovým oplocením včetně nových vjezdů a vstupů, korespondujícími s návrhem rekonstrukce a rozšíření sportovního areálu. Plocha je rozšířena o pozemky na parc. č. 600/49 a 600/42 k.ú. Velký Osek ve vlastnictví investora.

Navrhované celkové řešení sportovního areálu počítá s plánovaným zrušením přilehající železniční trati a nadzemního vedení VN.

Hlavní fotbalové hřiště

Stávající plocha bude celkově zrevitalizována. Hrací plocha bude upravena na rozměry 110 x 74 m, opatřena drenážním a automatickým závlahovým systémem.

Na příčných stranách hřiště bude provedeno zachytné oplocení, na podélných stranách ochranné zábradlí. Budou osazeny nové kapacitní střídačky a hřiště bude vybaveno novým sportovním vybavením. Bude aplikován nový rostlý fotbalový trávník.

Víceúčelové hřiště

V severozápadní části areálu je navrženo nové víceúčelové hřiště o rozměrech 44 x 22 m vč. mantinelového oplocení a příslušného sportovního vybavení. Hřiště je určeno pro: streetball, florball, tenis, volejbal, nohejbal házenou a malou kopanou, případně další aktivity - kolečkové brusle, zimní ledování, atd..

Umělý sportovní povrch bude aplikován na betonové nebo asfaltové desce a souvrství z kameniva vč. drenážního systému. Součástí sportovní plochy je i její nasvícení s napojením na nové areálové rozvody NN. Odvodnění plochy je řešeno napojením na nový areálový systém dešťové kanalizace.

Podél severní hranice areálu navazují na víceúčelové hřiště plochy lanového parku, workoutu a parkouru. Jde o otevřené plochy s umělým povrchem tlumícím dopad, opatřenými sportovními a herními prvky. Plochy doplňují a rozšiřují možnosti využití sportovního areálu.

V místě stávající víceúčelové travnaté plochy ve východní části areálu jsou navržena nová sportoviště v rozsahu: tréninková plocha pro baseball, tréninkové fotbalové hřiště s umělým trávníkem a pumptracková dráha.

Baseball

V rámci umístění baseballové plochy pro trénink dorostu do kategorie U13 bude stávající travnatá plocha zrevitalizována a doplněna prvky pro trénink baseballových odpalů dané kategorie.

Tréninkové fotbalové hřiště

Při jihovýchodní hranici areálu je ve studii umístěno tréninkové fotbalové hřiště s umělým trávnikem, které provozně doplňuje hlavní fotbalovou plochu. Navržená plocha o rozměrech 70 x 50 m by mohla být vybavena umělým bezvysypovým fotbalovým trávnikem s pružnou podložkou, uloženým na souvrství z kameniva vč. drenážního systému.

Na příčných stranách a podélné straně kopírující hranici areálu hřiště bude provedeno záchytné oplocení, na podélné straně hraničící s plochou pro baseball je navrženo ochranné zábradlí. Součástí plochy je i osazení střídaček, sportovního vybavení a její nasvícení s napojením na nové areálové rozvody NN.

Pumptrack

V jihovýchodní části areálu je navržen sektor pro pumptrack. Jde o dráhu cca 250 m s přesně tvarovanými vlnami a klopenými zatáčkami určenou nejen pro jízdu na kolech, ale také pro skateboard, longboard, inline brusle a koloběžky. Součástí plochy je i umístění zastřešeného hlediště, popřípadě nízké tribuny.

Dětské hřiště

Stávající dětské hřiště bude zrekonstruováno v rozsahu opravy oplocení, rekonstrukce povrchu a případně doplněno o další nové herní prvky.

Aktivity areálu doplňuje a rozšiřuje umístění hřiště pro pétanque a plocha pro umístění venkovního zařízení pro stolní tenis.

Dopravní plochy

Pro další rozšíření sportovních aktivit je v areálu navržen in-line okruh v délce cca 450m, šířka dráhy 3,0m se živičným povrchem, který bude zároveň sloužit jako obslužná komunikace areálu. Délku in line dráhy zvětšuje navazující pumptracková dráha o dalších cca 250 m.

Jednotlivé sportovní plochy, objekty a prvky mobiliáře jsou propojeny novou sítí chodníků a komunikačních ploch ze zámkové dlažby nebo žulové kostky. Součástí návrhu je i umístění parkovacích ploch vně areálu pro 16 osobních automobilů a 2 autobusy. Parkovací kapacitu areálu dále rozšiřuje víceúčelová zpevněná plocha uvnitř areálu se zasakovací schopností pro 20 osobních automobilů.

Návrh sportovišť je doplněn novými nutnými areálovými inženýrskými sítěmi:

Areálové rozvody NN

Sportovní areál bude napojen na veřejné rozvody NN novou přípojkovou skříní. Z přípojkové skříně bude napojen elektroměrový rozvaděč umístěný v oplocení areálu. Z elektroměrového rozvaděče bude napojen hlavní rozvaděč areálu umístěný v objektu skladového zázemí. Odtud budou napojeny dílčí rozvaděče umístěné u jednotlivých odběrných míst.

Areálové rozvody venkovního osvětlení

Nový rozvod venkovního osvětlení bude napojen a ovládán z hlavního rozvaděče umístěného v objektu skladového zázemí. Odtud bude proveden rozvod venkovního osvětlení napojující jednotlivá svítidla.

Navržena jsou systémová LED svítidla umístěna na parkových stožárech výšky 7 metrů.

Datové areálové rozvody

Z objektu technického zázemí bude přiveden datový kabel k elektronickému informačnímu panelu umístěném při severovýchodním rohu hlavního fotbalového hřiště. Součástí datových rozvodů je i sportovní výsledkový a informační panel.

Rozvody užitkové vody

Stávající rozvody užitkového vodovodu budou v potřebném rozsahu vyměněny, kapacitně a prostorově doplněny a uspořádány. V plánovaném objektu technického zázemí se nabízí umístit podzemní nádrž pro akumulaci dešťových vod z ploch sportovišť a střech objektů.

Bude zřízena kapacitní strojovna pro rozvod užitkové vody pro automatický závlahový systém fotbalového hřiště a závlahu zeleně ze závlahových šachet, rozmístěných v ploše areálu.

Zdrojem užitkové vody budou primárně dešťové vody, v případě nedostatku akumulovaných dešťových vod bude závlahový systém dotován ze dvou stávajících studní.

Rozvody pitné vody

Plocha venkovní zahrádky bude opatřena veřejným pítkem s napojením na vodovod přilehlého objektu restauračního zařízení.

Nakládání s dešťovými vodami

Odtok dešťových vod ze zpevněných, sportovních ploch a střech objektů bude zajištěn odvodňovacími žlaby, drenáží pod konstrukcí zpevněných ploch a systémem odvodnění střech.

Dešťové vody budou podchyceny dešťovými stokami a přednostně svedeny do podzemní akumulární nádrže umístěné v objektu technického zázemí. Odtud budou vody využívány pro závlahový systém fotbalového hřiště a zelených ploch areálu.

V případě nadbytku dešťových vod budou tyto sváděny do zasakovacího systému dešťových vod - sestava vsakovacích tunelů.

Navrhované nakládání s dešťovými vodami odpovídá požadavkům vodního zákona a požadavkům na budoucí hospodárné využití dešťových a spodních vod pro závlahu areálu. Konkrétní kapacitní údaje vyplynou z dalších stupňů projektové dokumentace, kdy bude stanovena velikost akumulární nádrže, dimenze strojovny pro distribuci tlakové užitkové vody, velikosti zasakovacích galerií atd..

Rozšíření kamerového systému

V současné době je monitorováno pouze vstup do areálu jednou kamerou. Součástí návrhu je rozšíření tohoto systému pro celý areál dalšími minimálně dvěma kamerami.

Systém areálového rozhlasu

Je navržen systém areálového rozhlasu pro ozvučení všech sportovních a rekreačních ploch areálu.

Objekt skladového zázemí

Pro potřeby uskladnění sportovního vybavení – sítě, sloupky pro volejbal, tenis, vybavení pro florbal a dalších, je při severozápadním rohu areálu navržen sklad sportovního vybavení. Bude jej možno příležitostně využít jako kancelář pro soutěže.

Jde o tři modulové buňky o rozměrech 3,0 x 6,0 m výšky 2,8 m, které jsou opláštěné společným obvodovým pláštěm. Objekt je napojen na areálové rozvody NN. Dešťové vody jsou likvidovány napojením na systém likvidace dešťových vod areálu.

Návrh revitalizace sportovního areálu obsahuje i umístění mobiliáře: lavičky, odpadkové koše, stojany a přístřešky pro kola a informační tabule.

Nově bude provedeno areálové oplocení korespondující s novými hranicemi areálu. Jde o systémové oplocení ze sloupků, svařovaného panelu a podhrabové desky o celkové výšce 2,2 m

Stávající zeleň bude revitalizována a doplněna.

Etapizace výstavby:

Možná etapizace výstavby vyplýne z dalšího stupně projektového řešení.